



AKTE VAN OPRICHTING ENERGIECOÖPERATIE KETELHUIS WG U.A.

Op zeventienvintig november tweeduizend achttien, verschijnen voor mij, mr. Reinhard Willem _____
Clumpkens, notaris met plaats van vestiging te Amsterdam: _____

Agaath Christien Kappert-Ellenbroek, paralegal, werkzaam ten kantore van de besloten _____
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Zuidbroek B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, _____
met adres: 1075 AB Amsterdam, Koningslaan 35, geboren te Hellendoorn op vijftien juli _____
negentienhonderd tweeënzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. **Annette Adriane Schermer**, wonende te 1054 RX Amsterdam, Marius van Bouwdijk _____
Bastiaansestraat 6, geboren te Heemskerk op eenendertig maart negentienhonderd zestig, van
wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van Nederlands paspoort met nummer: _____
NSLK51P36, van de Nederlandse nationaliteit, gehuwd; _____
2. **Theodorus Henricus Zwietering**, wonende te 1054 RZ Amsterdam, Helmersplantsoen 3, _____
geboren te Beek op negentwintig maart negentienhonderd tweeënvijftig, van wie de identiteit
is vastgesteld aan de hand van Nederlands paspoort met nummer: NT535L3P6, van de _____
Nederlandse nationaliteit, gehuwd; _____
3. **Benjamin Jacobus Joseph Andreas Scheers**, wonende te 1054 RH Amsterdam, _____
Pesthuislaan 27, geboren te Arnhem op vier februari negentienhonderd eenenzeventig, van wie
de identiteit is vastgesteld aan de hand van paspoort met nummer: NMHK3JBB2, van de _____
Nederlandse nationaliteit, gehuwd. _____

De volmachtgevers, hierna tezamen te noemen: de "Oprichters", verklaren als volgt: _____

Preambule: _____

Overwegingen: _____

1. We staan als maatschappij voor de urgente opgave om het gebruik van fossiele energie te _____
stoppen en verdere opwarming van de aarde te beperken tot maximaal anderhalve graad eind
van deze eeuw, zoals in het Klimaatakkoord in Parijs in tweeduizend vijftien (2015) is _____
afgesproken; _____
2. Deze opgave vraagt om concrete actie en samenwerking van overheden, bedrijven, _____
maatschappelijke organisaties en burgers; _____
3. Buurtbewoners op het Wilhelmina Gasthuis (hierna: WG) terrein willen samenwerking op het _____
WG-terrein stimuleren om te komen tot (lokale) oplossingen voor en investeringen in de _____
opwekking van duurzame energie voor lokaal gebruik – en kiezen daartoe een coöperatieve _____
vorm die brede participatie uitnodigt vanuit zelfverantwoordelijkheid, gezamenlijk belang en _____
collectief eigendom en beheer; _____
4. Het voormalig WG-terrein werd verwarmd en van warm tapwater voorzien vanuit een centraal _____
ketelhuis aan de Jacob van Lennepkade; _____
5. Op basis van een eerste marktconsultatie zien buurtbewoners potentiële mogelijkheden voor _____
het WG-terrein om tot een gezamenlijk systeem voor warmte te komen middels een nieuw, _____



- gezamenlijk "ketelhuis"; ditmaal gevoed door duurzame energiebronnen; _____
6. We willen daarom met alle belangenpartijen tot een concreet actieplan komen voor de komende decennia om van nu af aan ervoor te zorgen dat er alleen "no regret"-maatregelen genomen worden in de infrastructuur voor de energievoorziening en maatregelen in en aan gebouwen gericht zijn op toekomstige duurzame energievoorziening; _____
7. Ons doel is dat er vanaf eind tweeduizend negentien (2019) realiseerbare maatregelen genomen worden om tot een met duurzame energie gevoed warmte-, koude- en tapwatersysteem voor het WG-terrein te komen; _____
8. Daarbij wordt aan de volgende uitgangspunten voldaan. _____
- a. Gebruikers staan aan het roer; _____
 - b. Verhuurders, gemeente en netbeheerders worden maximaal betrokken; _____
 - c. De werkzaamheden om het plan tot uitvoer te brengen worden slim en innovatief aanbesteed; _____
 - d. Maatregelen zijn op korte termijn realiseerbaar; _____
 - e. De nieuwe energie wordt duurzaam opgewekt, zo mogelijk met gebruik van duurzame warmtebronnen in de buurt; _____
 - f. Behoud of verbetering van het comfort van bewoners en gebruikers; _____
 - g. Gegarandeerd betrouwbare levering; _____
 - h. Duurzame energievoorziening is financierbaar en rendabel; _____
 - i. Met "verduurzamen" wordt ook het positieve effect op andere milieuaspecten bedoeld, zoals het bijdragen aan onder meer de reductie van (ultra)fijnstof en het gebruik van reststromen ten behoeve van de circulaire economie; _____
 - j. De energieverbruikskosten voor bewoners en gebruikers zijn niet hoger dan bij voortzetting van huidige energievoorziening; _____
 - k. Er wordt zoveel mogelijk met bewezen technische oplossingen gewerkt; _____
 - l. Het energiesysteem is flexibel ("no regret"-oplossingen) en schaalbaar; _____
 - m. Het nemen van maatregelen geschiedt in overleg met bewoners en overige gebruikers om overlast tijdens de aanleg en installatie zoveel mogelijk te beperken. _____
9. We voorzien dat na of al tijdens realisatie van dit doel de coöperatieve aanpak inspireert tot 'meer': activiteiten die in bredere zin bijdragen aan duurzame doelen van haar leden en eventuele andere gebruikers; _____
10. Om dit initiatief snel te kunnen starten en organisch te laten groeien, passend bij de samenwerking die wij beogen, richten we de coöperatie nu heel bewust op met beweeglijke, 'dunne' statuten vanuit de intentie dat na een kwartiermakersperiode van ongeveer twee jaar middels statutenwijziging een meer permanente vorm/structuur wordt vastgelegd, waarbij een door het bestuur mogelijk vast te stellen overgangsreglement dan als basis zal dienen; _____
11. Voorafgaand aan deze statutenwijziging vindt een integriteitstoetsing plaats van de leden het oprichtingsbestuur en vindt -bij positieve evaluatie- herbenoeming plaats voor de resterende duur van de eerste volle bestuurstermijn. _____

De comparante, handelend als gemeld, verklaart dat de Oprichters een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid voor haar leden oprichten geregeerd door de navolgende _____

STATUTEN: _____

Naam, Zetel. _____



Artikel 1.

- 1.1. De coöperatie draagt de naam: **Energiecoöperatie Ketelhuis WG U.A.**, hierna te noemen de "Coöperatie".
- 1.2. Zij is gevestigd te Amsterdam.

Doel. Overeenkomsten.

Artikel 2.

- 2.1. De Coöperatie stelt zich ten doel in brede zin de verduurzaming te realiseren van het Wilhelmina Gasthuis terrein, zijn bewoners, ondernemers en overige gebruikers.
- 2.2. De Coöperatie sluit hiertoe overeenkomsten met haar leden in het bedrijf dat zij voor haar leden uitoefent of doet uitoefenen om in de in lid 1 genoemde 'stoffelijke behoeften' te voorzien. Zij kan ook met anderen soortgelijke overeenkomsten aangaan, maar niet in zodanige mate dat de overeenkomsten met de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.

Lidmaatschap. Ledenregister. Integriteit.

Artikel 3.

- 3.1. Het bestuur kan besluiten nieuwe leden toe te laten, waaronder in de categorie aspirant-leden zonder stemrecht, eventueel met nadere onderverdeling. Het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin ten minste worden ingeschreven de namen van de leden en hun adressen.
- 3.2. Als kwaliteitseis geldt dat ieder (persoon handelend namens ieder) lid voor toetreding (op persoonlijke titel) de gedrags- en integriteitscode ondertekent. De integriteitscode ondertekend ten minste door de leden van het oprichtingsbestuur, wordt aan deze akte gehecht dan wel tijdens eerste bestuursvergadering door alle leden van het oprichtingsbestuur geacht te zijn ondertekend.

Einde van het lidmaatschap.

Artikel 4.

Het lidmaatschap eindigt:

- a. voor zover het betreft natuurlijke personen door overlijden, voor zover het betreft een rechtspersoon, wanneer zij ophoudt te bestaan en voor zover het betreft een personenvennootschap, door zijn ontbinding;
- b. door schriftelijke opzegging, hetgeen kan zowel door het lid als namens de Coöperatie;
- c. door ontzetting door het bestuur indien een lid in strijd handelt met de statuten of reglementen, of met besluiten van de Coöperatie of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.

Aansprakelijkheid. Verrekening.

Artikel 5.

De leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Coöperatie en iedere verplichting van leden of oud-leden om bij de vereffening van de Coöperatie in een tekort bij te dragen is uitgesloten. De Coöperatie is bevoegd alle bedragen die zij aan een lid verschuldigd is te verrekenen tot een gelijk bedrag met de bedragen die dat lid verschuldigd is aan de Coöperatie.

Bestuur.

Artikel 6.

- 6.1. De Coöperatie wordt bestuurd door een bestuur. De eerste bestuurders worden benoemd bij de akte van oprichting van de Coöperatie. Opvolgende bestuurders worden benoemd



- door de algemene vergadering. _____
- 6.2. Ingeval van belet of ontstentenis van één of meer bestuurders zijn de overblijvende _____ bestuurders of is de enig overblijvende bestuurder tijdelijk met het gehele bestuur belast. _____
- 6.3. Het bestuur kiest een voorzitter, die tevens voorzitter is van de algemene vergadering, een penningmeester en alle overige relevant geachte functionarissen. De secretaris van de _____ Coöperatie, al dan niet tevens bestuurslid, is belast met het secretariaat van het bestuur _____ en de algemene vergadering. _____
- 6.4. Herbenoeming van bestuurders vindt plaats na evaluatie iedere vier jaar. _____
- 6.5. In de vergaderingen van het bestuur brengt iedere bestuurder één stem uit. _____ Bestuursbesluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen. _____

Vertegenwoordiging. _____

Artikel 7. _____

De Coöperatie wordt vertegenwoordigd door het bestuur of door twee gezamenlijk handelende _____ bestuurders. In alle gevallen waarin de Coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met een of meer _____ bestuurders kan de algemene vergadering een of meer personen aanwijzen om de Coöperatie te _____ vertegenwoordigen. _____

Algemene vergadering. _____

Artikel 8. _____

- 8.1. In elk boekjaar wordt uiterlijk binnen de daarvoor door de wet gestelde termijn na het einde van het boekjaar ten minste één algemene vergadering gehouden. _____ De agenda voor deze vergadering ten minste bevat de volgende onderwerpen: _____
- a. de behandeling van het schriftelijke jaarverslag van het bestuur omtrent de zaken _____ van de Coöperatie en het gevoerde bestuur; _____
 - b. de vaststelling van de jaarrekening, ondertekend door alle bestuurders en vergezeld van de verklaring van de accountant in zake de uitkomsten van diens onderzoek _____ van het jaarverslag overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:393, lid 3 Burgerlijk _____ Wetboek, en van de in artikel 2:392, lid 1 Burgerlijk Wetboek, bedoelde overige _____ gegevens, echter, voor wat de overige gegevens betreft, voor zover het daar _____ bepaalde op de Coöperatie van toepassing is. Ontbreekt deze verklaring, dan kan _____ de jaarrekening niettemin worden vastgesteld, mits wordt medegedeeld dat en _____ waarom die verklaring ontbreekt; _____
 - c. de bestemming van het resultaat zoals dat uit de jaarrekening blijkt middels _____ toevoeging aan de reserves; _____
 - d. decharge van het bestuur. _____
- 8.2. Het bestuur nodigt de leden uit overeenkomstig de wet. Met instemming van het lid kan de oproeping ook plaats vinden door middel van een elektronisch communicatiemiddel. _____
- 8.3. De algemene vergadering kan ook schriftelijk en/of elektronisch stemmen onder condities _____ zoals het bestuur bepaalt, tenzij de algemene ledenvergadering anders besluit. _____

Stemrecht in de algemene vergadering. _____

Artikel 9. _____

- 9.1. Elk lid heeft in de algemene vergadering recht op het uitbrengen van één stem. _____ Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. _____
- 9.2. Alle besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte _____



stemmen, tenzij deze statuten een grotere meerderheid voorschrijven. _____

Boekjaar. Resultaat. _____

Artikel 10. _____

- 10.1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar. _____
- 10.2. De Coöperatie heeft geen zelfstandig winststreven. Het eventuele jaarlijkse resultaat wordt bijschreven op de reserves van de Coöperatie teneinde de doelstelling van de Coöperatie verder na te streven. _____

Reglementen. _____

Artikel 11. _____

- 11.1. Het bestuur is bevoegd naast een huishoudelijk reglement en, volgens artikel 12.1, het overgangsreglement ook andere reglementen vast te stellen. In de reglementen kan nader worden bepaald en uitgewerkt welke verplichtingen de leden hebben. De algemene vergadering kan besluiten deze reglementen en de daarin aan te brengen wijzigingen aan haar goedkeuring te onderwerpen. _____
- 11.2. Bepalingen in de reglementen, welke in strijd zijn met deze statuten of de wet, zijn nietig. _____

Overgangsreglement. Statutenwijziging. Ontbinding. _____

Artikel 12. _____

- 12.1. Al hetgeen in deze statuten niet is bepaald, inclusief mogelijk het indelen in ledencategorieën, het verbijzonderen van rechten en plichten tussen en binnen deze categorieën, financieringsvormen en de organisatie van het gehele bestuurlijke proces, wordt vastgelegd in een overgangsreglement dat als basis zal dienen voor de statutenwijziging zoals voorzien in de preambule van deze statuten. _____
- 12.2. Tot wijziging van deze statuten of tot ontbinding van de Coöperatie kan slechts worden besloten in een algemene vergadering, indien het besluit wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee/derden van de uitgebrachte stemmen. _____
- 12.3. Ieder lid van het bestuur is bevoegd de voor de wijziging van de statuten vereiste notariële akte te verlijden. _____
- 12.4. In geval van ontbinding wordt hetgeen na voldoening van alle schulden van het vermogen van de Coöperatie is overgebleven, bestemd aansluitend bij de maatschappelijke doelstelling van de Coöperatie. _____
- 12.5. Na de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de Coöperatie berusten onder degene, die daartoe door de algemene vergadering of door de vereffenaars is aangewezen. _____

Het eerste boekjaar van de Coöperatie eindigt op eenendertig december tweeduizend negentien; er geldt derhalve een verlengd boekjaar. _____

Ten slotte verklaart de comparante: _____

Eerste leden. _____

De eerste leden van de Coöperatie zijn: _____

1. De oprichters, voornoemd; _____

Eerste bestuurders. _____

Voor de eerste maal worden tot bestuurder benoemd: _____

1. Mevrouw Annette Schermer, voornoemd _____
2. De heer Ted Zwietering, voornoemd _____



3. De heer Benjamin Scheers, voornoemd _____
Van de schriftelijke volmachten blijkt uit drie (3) onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte worden gehecht. _____

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring van de comparante van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparante, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend. _____

(Gevolgd door handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT:



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'R.W. Clumpkens', is written over the notary seal.